

- Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2023. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением ливневых), утверждённые приказом Министра России от 14.03.2023 № 182/пр.
 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2023. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министра России от 06.03.2023 № 153/пр.

Земельный участок с нежилым строением ООО "Завод вентиляционного оборудования"
"ИННОВЕНТ", Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 140171, Московская обл., г. Бронницы, Советская ул, д.155; 50:62:0040301:31, 50:62:0040301:89.

Технические условия

Максимальная мощность

набор		Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2023 г. за единицу, тыс. руб.				Поправочные коэффициенты (по формуле)	Коэффициенты на увеличение условия производства	Коэффициент перехода от цен базового периода к ценам г. Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2023 г. по объёму работ, тыс. руб.					Степень стоимости объектов в прогнозных ценах года окончания строительства			
						Оборудование	СМР	ПНР	Прочие				Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие		Итого		
10		Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	Локальный сметный расчет № 269-2	шт.	1	315,64	17,42	9,78	26,40	369,24	1,00	1,00	1,00	315,64	17,42	9,78	26,40	369,24	456 711,42		
		в том числе:																			
1010		Проектные и изыскательские работы и авторский надзор									6,55	6,55							6,55	6,55	
		Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)									0,00	0,00							0,00	0,00	
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)									0,00	0,00							0,00	0,00	
		Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию служб заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты									0,00	0,00							0,00	0,00	
		Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							19,85	19,85							19,85	19,85			
		Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												315,64	17,42	9,78	26,40	369,24	456 711,42		
		Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															6,55				
		Строительный контроль															0,00				
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,00				
		Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00				
		Содержание службы заказчика															19,85				

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

О.В. Гвоздева

Ф25-462-1 от 25.02.2025

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
Земельный участок с нежилым строением ООО "Завод вентиляционного оборудования
"ИННОВЕНТ", Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:140171, Московская
обл., г Бронницы, Советская ул. д.155: 50:62:0040301:31. 50:62:0040301:89.

	Срок окончания ПИР:	2025									Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2025									
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2023 г.	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2023/2022	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,045	1,141	1,237	1,317	1,381	1,442	1,506	1,572	
1	ПИР	6,55	1,091	1,091	1,078						8 105,03
2	СМР	17,42	1,091	1,091	1,078						21 541,73
3	Оборудование	315,64	1,091	1,091	1,078						390 424,93
4	ПНР	9,78	1,091	1,091	1,078						12 092,78
5	Содержание службы заказчика	19,85	1,091	1,091	1,078						24 546,94
6	Строительный контроль	0,00	1,091	1,091	1,078						0,00
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	0,00	1,091	1,091	1,078						0,00
8	Прочие	0,00	1,091	1,091	1,078						0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	369,24									456 711,42

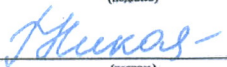
ИТОГО (без НДС), руб.	456 711,42
НДС-20%, руб.	91 342,28
ВСЕГО с НДС, руб.	548 053,70

в т.ч. ПИР без ндс	8 105,03
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	448 606,39

Составил


(подпись)

Проверил


(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Земельный участок с нежилым строением ООО "Завод вентиляционного оборудования
"ИННОВЕНТ", Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый
адрес ориентира:140171, Московская обл., г Бронницы, Советская ул, д.155; 50:62:0040301:31, 50:62:0040301:89.

Дата окончания строительства

2025

Срок окончания ПИР

2025

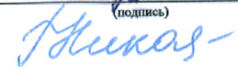
выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2023 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					Итого
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	315,64	17,42	9,78	19,85	6,55	369,24
	ВСЕГО по объекту		315,64	17,42	9,78	19,85	6,55	369,24

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Итого	Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР		
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Составил


(подпись)

Проверил


(подпись)

Калькулятор расчета стоимости "технологического присоединения" на территории Московской области на 2025 год.
в соответствии с распоряжением КЦЭТ МО от 29.11.2024 №242-Р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 11.12.2024 № 273-Р)

Данный калькулятор рассчитан на потребителей услуг по технологическому присоединению при уровне напряжения менее 35 кВ к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на территории Московской области

!!! Для расчета ставок оплаты за ТП параметры необходимо ввести во все Приложения

Земельный участок с нежилым строением ООО "Завод вентиляционного оборудования

ИННОВЕНТ", Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:140171, Московская обл., г Бронницы, Советская ул, д.155; 50:62:0040301:31, 50:62:0040301:89.

Максимальная мощность:	15,00
Категория надежности (2 или 3):	3
Год окончания договора / этапа	2025
Уровень напряжения 0,4 кВ или выше и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 242: - ЮЛ до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной) по III категории надежности для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮЛ или ИП до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной) по II или III категории надежности.	0
Максимальная мощность ЭПУ с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения	600,00

Платит за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индикатор для отчета
Итого по стандартизированной ставке, руб.	494 780,49	98 956,10	593 736,59	
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефлятора, руб.*	494 780,49	98 956,10	593 736,59	
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	0,00	0,00	0,00	

*) для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2)-13(5) и 14 Правил технологического присоединения, выполняющих присоединение энергопринимающих устройств (установок электроустановки) к сетям электроснабжения, в которых отсутствует возможность присоединения к электрическим сетям, в соответствии с пунктами 18 и 110 Правил технологического присоединения, включая расходы на технологическое присоединение, на включение расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства, рассчитываются исходя из стандартизированных тарифных ставок: С1 и С8 согласно формулам, указанным на листе "Примеры расчетов к калькулятору".

Приложение 1. Тариф за выдачу ТУ по стандартизированной ставке

стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверке сетевой организацией выполнения технических условий заявителем

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки (без НДС), руб. за одно присоединение
1	2	3
C ₁	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	15 354,18
		11 180,18 *
C _{1.1}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	9 590,95
C _{1.2.1}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителем, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	1 589,23
C _{1.2.2}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанным в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	5 763,23
Итого:		15 354,18

Приложение 2. ВЛ, КЛ, РП,ТП, РТП, ПКУ

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки			Ед. измерения	0,4 кВ		1-10 кВ	
		0,4 кВ и ниже	1-10 кВ	110 кВ и выше		Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C ₈	стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета)								
C _{8.2.3}	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трансформаторного исполнения	х	479 426,31	х	рублей за точку учета	х	х	1,00	479 426,31
						Итого ПУ:	0,00	ИТОГО ПУ:	479 426,31
						Итого ПУ общая:	479 426,31		
						ИТОГО БЕЗ НДС:	494 780,49		
						ИТОГО с НДС:	593 736,59		

Начальник ФЭУ
Начальник ОИП и ЭТП
Главный специалист ОИП и ЭТП

Г.А. Николаева
О.В. Демункина
О.В. Гвоздева